

Politsei- ja Piirivalveamet  
Pärnu mnt 139  
15060 Tallinn  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

Koopia:  
SISEMINISTEERIUM, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Teade üüritingimuste muutmise kohta

28.05.2020 HAL-19/2020-495

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti üüritasu 1. juuniks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingus üüri korrigeerimise aluseks on tasu muutmise teatamise eelneva aasta 30. aprilli seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga 0,5. THI aastane muutus seisuga 30.04.2020 oli -0,8%.

Kuna hoone omanik ei kasutanud lepingust tulenevat õigust üüri indekseerida, siis anname käesolevaga teada, et ka meie vahel sõlmitud lepingus üür alates 01.01.2021 ei muutu võrreldes 2020. aastaga. Kui kõrvalteenuste eest tasutakse lepingu kohaselt tegeliku kulu alusel, on tasu arvestustes tegemist kõrvalteenuste tasude prognoosmaksumusega.

Objektipõhise üüriarvestuse, mis hakkab kehtima alates 01.01.2021, leiate kirja manusest.

Pooled on sõlminud allnimetatud üürilepingu muutmise kokkuleppe, mille alusel võib üürik esitada üüritingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üüritingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 31.07.2020.

Tulenevalt tekkepõhise raamatupidamise reeglitest ei ole 2019. aasta kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja tegeliku kulu vahe tasaarveldust lisatud 2021. aasta üüri arvestusse, vaid leiate selle eraldi käesoleva kirja manusest. 2019. aasta fikseeritud kõrvalteenuste tasude ja kõrvalteenuste tegeliku kulu vahe tasaarvelduste kohta esitame 2020. aasta jooksul vastavalt kas krediiditarve või arve.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Mati Sillak  
haldusteenuste direktor

Lisad:  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur tn 1, Jõgeva linn (U4035-12)

Koostaja Kristin Tamm